

ДОГОВОР № 84568/5319032

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет не менее 670 кВт, за исключением случаев осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту)

г. Новосибирск

Н. Малович
"08" ноября 2013 г.

Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора по технологическим присоединениям Хоруженко Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № 10/13 от 10.01.2013, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области», именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1105406015835, в лице Генерального директора Шабусова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) – жилого комплекса, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **2635,1 (кВт)**, в том числе:

- I этап – 2106 (кВт),
- II этап – 378,5 (кВт),
- III этап – 150,6 (кВт);

категория надежности **I, II, III;**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 (кВ);**

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **---** (кВт) (отсутствует).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилого комплекса по адресу: **Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, в районе п. Садовый (земельный участок с кадастровым номером: 54:19:000000:1129).**

3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагаются на расстоянии **0 (ноль)** метров от границы участка заявителя, на котором будут располагаться присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **5 лет** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 года** со дня заключения настоящего договора.

Сетевая организация

Заявитель

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее 948 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств (каждой очереди строительства) заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акты разграничения эксплуатационной ответственности, акты об осуществлении технологического присоединения на каждый этап строительства отдельно и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя каждого этапа отдельно к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акты разграничения эксплуатационной ответственности, акты об осуществлении технологического присоединения на каждый этап строительства отдельно либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанных актов для объекта и строймеханизмов объекта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

Сетевая организация _____

Заявитель _____

III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.12.2012 № 839-ТП (пункт 2) (в ред. Приказа от 17.05.2013 № 65-ТП) и составляет **33 754 809** (тридцать три миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот девять) **руб. 66 коп.**, в т.ч. НДС 18 % - **5 149 038** (пять миллионов сто сорок девять тысяч тридцать восемь) **руб. 76 коп.**, в том числе:

Размер платы за технологическое присоединение **I этапа** составляет **33 620 576** (тридцать три миллиона шестьсот двадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) **руб. 99 коп.**, в т.ч. НДС 18 % - **5 128 562** (пять миллионов сто двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) **руб. 59 коп.**;

Размер платы за технологическое присоединение **II этапа** составляет **96 025** (девяносто шесть тысяч двадцать пять) **руб. 45 коп.**, в т.ч. НДС 18 % - **14 647** (четырнадцать тысяч шестьсот сорок семь) **руб. 95 коп.**;

Размер платы за технологическое присоединение **III этапа** составляет **38 207** (тридцать восемь тысяч двести семь) **руб. 22 коп.**, в т.ч. НДС 18 % - **5 828** (пять тысяч восемьсот двадцать восемь) **руб. 22 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: заявитель перечисляет денежные средства на расчетный счет сетевой организации в течение пяти дней с даты выставления сетевой организацией счета на оплату. Сетевая организация выставляет счет на оплату не позднее 5 дней с даты заключения договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных договором и действующем законодательством.

15. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

16. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае если заявитель не выполнил мероприятия, предусмотренные п. 8 настоящего договора, в сроки, установленные настоящим договором, сетевая организация вправе приостановить исполнение своих обязательств до момента исполнения соответствующих обязательств заявителем, при этом срок осуществления мероприятий, указанный в п. 5 настоящего договора, увеличивается на срок приостановления обязательств.

Сетевая организация _____

Заявитель _____

19. В случае если заявитель не выполнил мероприятия, предусмотренные абзацами 2-5 п. 8 настоящего договора, в срок, установленный п. 5 настоящего договора, и нарушил данный срок более чем на 60 дней сетевая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать с Заявителя возмещения убытков. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым, а технические условия, являющиеся Приложением № 1 к настоящему договору, аннулированными с момента направления сетевой организацией заявителю соответствующего уведомления.

20. В случае если заявитель нарушил сроки внесения платы за технологическое присоединение, предусмотренные п. 11 настоящего договора, более чем на 10 дней, сетевая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать с Заявителя возмещения убытков. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым, а технические условия, являющиеся Приложением № 1 к настоящему договору, аннулированными с момента направления сетевой организацией заявителю соответствующего уведомления.

21. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

22. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

24. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация:	Заявитель:
Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети»	Открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»
Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 80 Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5	Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, оф. 809
ОГРН 1045402509437	ОГРН 1105406015835
ИНН 5406291470	ИНН 5406570272
КПП 546050001	КПП 540601001
Банковские реквизиты: Дирекция «Алемар» ОАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск р/с 407028108000000004322 к/с 301018103000000000728 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области БИК 045004728	Банковские реквизиты: р/с <u>40702810811400009554</u> Банк <u>в ЮУММММ - 5440 ВТБ24 (ЗАО)</u> к/с <u>301018104000000000780</u> БИК <u>045005780</u>
Директор по технологическому присоединению  А.И. Хоруженко по доверенности от 10.01.2013 М.П.	Генеральный директор  А.М. Бабусов М.П.

С протоколом согласования
разногласий

08.01.2013
в ОАО «РЭС» г. Н. 2013



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

630005, г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 80, тел. (383) 289-45-60, факс (383) 224-60-08.

e-mail: secretar@gs.nske.ru, Получатель ОАО "РЭС" р/счет 40702810100000003612

В Дирекции "Алемар" ОАО "Межтопэнергобанк" г. Новосибирск к/счет 30101810300000000728 ИНН 5406291470, КПП 546050001
БИК 045004728 Коды ОКПО 74932541, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 50401000000, ОКВЭД - 40.10.2 40.10.3 ОКФС - 16 ОКОФП - 47

Приложение № 1

к договору № 14568/531903 от « 11 » 11 2013г.
об осуществлении технологического присоединения

№ 19-11-24/84568 от 30.08.2013г.

Заявитель: ОАО «АРЖС НСО»
Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1
Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1

На №74/10-01 от 21.02.2013г

*Технические условия для технологического присоединения
жилого комплекса, расположенного в НСО Новосибирский
район, МО Станционный сельсовет, в районе п. Садовый*

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

1.1. Наименование и местонахождение энергопринимающих устройств: жилой комплекс, расположенный в НСО Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, в районе п. Садовый (земельный участок с кадастровым номером: 54:19:000000:1129).

1.2. Максимальная мощность энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 2635,1 кВт, из них:

- 2106 кВт – мощность I этапа;
- 378,5 кВт – мощность II этапа;
- 150,6 кВт – мощность III этапа.

1.3. Количество точек присоединения: 2.

1.4. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств:

1.4.1. Для I этапа:

- II категория по надежности электроснабжения – 2106 кВт;

1.4.2. Для II этапа:

- III категория по надежности электроснабжения – 378,5 кВт;

1.4.3. Для III этапа:

- II категория по надежности электроснабжения – 147,8 кВт;

- I категория по надежности электроснабжения в аварийном режиме -2,2 кВт;

- I категория по надежности электроснабжения в нормальном режиме -2,8 кВт;

1.5. Технологической и аварийной брони - нет.

1.6. Наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения - отсутствуют.

1.7. Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств:

- I этап - 2018г.,

- II этап - 2019г.,

- III этап – 2020г.

Сетевая организация

2. ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ И СХЕМА ПРИЕМА МОЩНОСТИ:

2.1. Схема приема мощности: по распределительной сети 10 кВ от ПС 110 кВ Пашино (I СШ-10 кВ и II СШ-10 кВ).

2.2. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность по каждой точке присоединения:

2.2.1. Для I этапа: вновь построенная ЛЭП-10 кВ от I СШ-10 кВ РП-5100 – максимальная мощность 2106 кВт и вновь построенная ЛЭП-10 кВ от I СШ-10 кВ ПС 110 кВ Пашино (яч.№24) – максимальная мощность 2106 кВт.

Одновременное использование мощности I этапа по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности **2106 кВт**.

2.2.2. Для II этапа: вновь построенная ЛЭП-10 кВ от I СШ-10 кВ РП-5100 – максимальная мощность **2355,38 кВт** с учетом мощности 2106 кВт I этапа и вновь построенная ЛЭП-10 кВ от I СШ-10 кВ ПС 110 кВ Пашино (яч.№24) – максимальная мощность **2235,05 кВт** с учетом мощности I этапа 2106 кВт.

Одновременное использование мощности II этапа с учетом мощности 2106 кВт I этапа по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности **2484,5 кВт**.

2.2.3. Для III этапа: вновь построенная ЛЭП-10 кВ от I СШ-10 кВ РП-5100 – максимальная мощность **2505,98 кВт** с учетом мощности 2355,38 кВт I и II этапов и вновь построенная ЛЭП-10 кВ от I СШ-10 кВ ПС 110 кВ Пашино (яч.№24) – максимальная мощность **2385,65 кВт** с учетом мощности I и II этапов 2235,05 кВт.

Одновременное использование мощности III этапа с учетом мощности 2484,5 кВт I и II этапов по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности **2635,1 кВт**.

3. УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Выполнить в сроки, установленные Договором об осуществлении технологического присоединения, следующие мероприятия:

3.1. Выполнение Сетевой организацией для I, II, III этапов следующего объема работ:

3.1.1. Выполнить проект и мероприятия по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Пашино на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ. Объем работ определить при проектировании.

3.1.2. Установить линейную ячейку 10 кВ (№24) в ЗРУ (I СШ-10 кВ) ПС 110 кВ Пашино.

3.1.3. Установить линейную ячейку 10 кВ на I СШ-10 кВ РУ-10 кВ РП-5100 (II СШ-10 кВ ПС 110 кВ Пашино).

3.1.4. Построить кабельно-воздушную ЛЭП-10 кВ до границ участка Заявителя от вновь установленной ячейки 10 кВ, согласно п.п. 3.1.3. (I СШ-10 кВ РУ-10 кВ РП-5100) настоящих технических условий.

3.1.5. Построить кабельно-воздушную ЛЭП-10 кВ до границ участка Заявителя от вновь установленной ячейки 10 кВ № 24, согласно п.п. 3.1.2. (I СШ-10 кВ ПС 110 кВ Пашино) настоящих технических условий.

3.2. Выполнение Заявителем следующего объема работ (в пределах границ участка Заявителя):

3.2.1. Для электроснабжения I этапа:

3.2.1.1. Построить ЛЭП-10 кВ в необходимом объеме до точек присоединения, указанных в п.п. 2.2.1. настоящих технических условий. Необходимый к строительству объем, тип ЛЭП-10 кВ, сечение и марку провода (кабеля) определить проектом с учетом возможности подключения (части) нагрузки II и III этапов.

3.2.1.2. Установить (построить) необходимое количество ТП-10/0,4 кВ. Питание ТП-10/0,4 кВ выполнить от вновь построенных ЛЭП-10 кВ, согласно п.п. 3.2.1.1. настоящих технических условий. Количество, тип ТП-10/0,4 кВ, мощность трансформаторов и тип оборудования, устанавливаемого в ТП-10/0,4 кВ, а также схему питания вновь установленных (построенных) ТП-10/0,4 кВ определить проектом, с учетом возможности подключения (части) нагрузки II и III этапов.

3.2.1.3. Построить ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ вновь установленных (построенных) ТП-10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств I этапа. Тип ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода (кабеля), а также схему электроснабжения определить проектом, с учетом возможности подключения (части) нагрузки II и III этапов.

3.2.2. Для электроснабжения II этапа:

3.2.2.1. Выполнить п.п. 3.2.1.1. настоящих технических условий.

3.2.2.2. Установить (построить) необходимое количество ТП-10/0,4 кВ с выполнением питания от вновь построенных ЛЭП-10 кВ, согласно п.п. 3.2.1.1. настоящих технических условий, для чего при необходимости

Сетевая организация

достроить ЛЭП-10 кВ до вновь построенных ЛЭП-10 кВ, согласно п.п. 3.2.1.1. настоящих технических условий. Тип, количество ТП-10/0,4 кВ, мощность трансформаторов и тип оборудования, устанавливаемого в ТП-10/0,4 кВ, а также тип ЛЭП-10 кВ, необходимый к строительству объем, сечение и марку провода (кабеля), схемы питания вновь установленных (построенных) ТП-10/0,4 кВ определить проектом с учетом возможности подключения (части) нагрузки III этапа.

3.2.3. Построить ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ вновь установленных (построенных) ТП-10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств II этапа. Тип ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода (кабеля), а также схему электроснабжения, с учетом возможного использования ЛЭП-0,4 кВ, построенных в соответствии с п.п.3.2.1.3. настоящих технических условий, а также с учетом подключения (части) нагрузки III этапа определить проектом.

3.2.3. Для электроснабжения III этапа:

3.2.3.1. Выполнить п.п. 3.2.1.1. настоящих технических условий.

3.2.3.2. Установить (построить) необходимое количество ТП-10/0,4 кВ с выполнением питания от вновь построенных ЛЭП-10 кВ, согласно п.п. 3.2.1.1. и п.п. 3.2.2.2. настоящих технических условий, для чего при необходимости достроить ЛЭП-10 кВ до вновь построенных ЛЭП-10 кВ, согласно п.п. 3.2.1.1. и п.п. 3.2.2.2. настоящих технических условий. Тип, количество ТП-10/0,4 кВ, мощность трансформаторов и тип оборудования, устанавливаемого в ТП-10/0,4 кВ, а также тип ЛЭП-10 кВ, необходимый к строительству объем, сечение и марку провода (кабеля), схемы питания вновь установленных (построенных) ТП-10/0,4 кВ определить проектом.

3.2.3.3. Построить ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ вновь установленных (построенных) ТП-10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств III этапа. Тип ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода (кабеля), а также схему электроснабжения, с учетом возможного использования ЛЭП-0,4 кВ, построенных в соответствии с п.п.3.2.1.3., п.п. 3.2.2.3. настоящих технических условий, определить проектом.

3.2.3.4. Установить автономный резервный источник питания (бензиновые, газовые, дизельные и иные электростанции и пр.) с автоматическим запуском для энергопринимающих устройств Заявителя, относящихся к I категории по надежности электроснабжения, а также электроприемников, относящихся к особой группе в составе I категории по надежности электроснабжения, или (и) энергопринимающих устройств первой категории надёжности, внезапный перерыв электроснабжения которых может повлечь угрозу жизни и здоровья людей, экологической безопасности либо безопасности государства (определяются Заявителем). Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеграмотных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.2.4. Выполнить учёт электроэнергии в соответствии с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии». Учёт электроэнергии выполнить на границах балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства. При отсутствии технической возможности установки приборов учёта на границах балансовой принадлежности, учёт выполнить в месте, максимально приближенном к границам балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность их установки. Класс точности приборов 0.5S и выше.

3.2.5. Оснастить вновь вводимые энергопринимающие устройства (проектируемые ТП-10/0,4 кВ), современными устройствами релейной защиты. Обеспечить соблюдение требования селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания вновь устанавливаемых защитных аппаратов. Выбор необходимых устройств защит, расчет параметров настройки устройств РЗ, схемы организации РЗ определить проектом.

3.2.6. Обеспечить выполнение норм ГОСТ 13109-97. Оснастить вновь вводимые энергопринимающие устройства устройствами контроля и поддержания качества электрической энергии в точках присоединения.

Предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 с. Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной защиты и автоматики. Отклонение частоты согласно ГОСТ 13109-97 (п. 5.6).

В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97 в точках

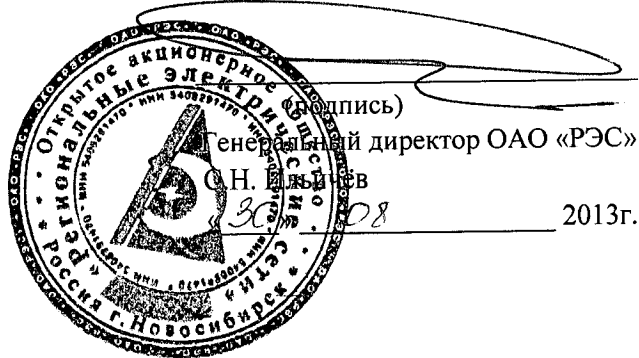
Сетевая организация

присоединения.

3.2.7. Мероприятия, предусмотренные п.п. 3.2.1 - 3.2.6 настоящих технических условий осуществить на основе проектной документации.

Проектную документацию для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, выполняемую Заявителем, согласовать с филиалом «Приобские электрические сети» ОАО «РЭС» (г. Новосибирск, ул. Одоевского, 2).

Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 84568/5319032 от « 11 » 11 2013г., действительны в течение пяти лет со дня заключения договора.



**Протокол согласования разногласий
к протоколу разногласий к договору № 84568/5319032
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

г. Новосибирск

11 ноября 2013
«08» ноября 2013 г.

Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети», именуемое в дальнейшем сетевая организация, в лице директора по технологическим присоединениям Хоруженко Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № 10/13 от 10.01.2013, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области», именуемое в дальнейшем заявитель, ОГРН 1105406015835, в лице Генерального директора Шабусова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, пришли к обоюдному соглашению о внесении изменений в договор и заключении договора на условиях, излагаемых в графе согласованная Сторонами редакция настоящем протоколе согласования разногласий к протоколу разногласий:

№ п/п	Редакция «Сетевой организации»	Редакция «Заявителя»	Согласованная Сторонами редакция
1.	п. 5 Договора: «Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет <u>4 года</u> со дня заключения настоящего договора».	п. 5 Договора: «Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора в соответствии с абзацем 10 п.п. б) п. 16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.».	п. 5 Договора: «Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет <u>3 года</u> со дня заключения настоящего договора».
2.	абз. 5 п. 6 Договора: «не позднее <u>948</u> рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств (каждой очереди строительства) заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акты разграничения эксплуатационной ответственности, акты об осуществлении технологического присоединения на каждый этап строительства отдельно и направить их заявителю».	абз. 5 п. 6 Договора: «не позднее 474 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа Федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств (каждой очереди строительства) заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акты разграничения эксплуатационной ответственности, акты об осуществлении технологического присоединения на каждый этап строительства отдельно и направить их заявителю».	абз. 5 п. 6 Договора: «не позднее <u>711</u> рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств (каждой очереди строительства) заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акты разграничения эксплуатационной ответственности, акты об осуществлении технологического присоединения на каждый этап строительства отдельно и направить их заявителю».

289-45-53

3.	<p>п. 11 Договора: «11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: заявитель перечисляет денежные средства на расчетный счет сетевой в течение пяти дней с даты выставления сетевой организацией счета на оплату. Сетевая организация выставляет счет на оплату не позднее 5 дней с даты заключения договора».</p>	<p>п. 11 Договора: «11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора; б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора; в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора; г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон; д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения».</p>	<p>п. 11 Договора: «11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: а) 3 375 480,97 руб. (10 %) вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора; б) 10 126 442,90 руб. (30 %) вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора; в) 6 750 961,93 руб. (20 %) вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора; г) 13 501 923,86 руб. (40 %) вносятся в следующем порядке (ежеквартально равными долями): 2 250 320,64 руб. - июль 2014 2 250 320,64 руб. - октябрь 2014 2 250 320,64 руб. - январь 2015 2 250 320,64 руб. - апрель 2015 2 250 320,64 руб. - июль 2015 2 250 320,66 руб. - октябрь 2015».</p>
----	--	---	---

По всем указанным в настоящем протоколе согласования разногласий пунктам сторонами принимается согласованная Сторонами редакция (столбец 3). Все условия настоящего протокола согласования разногласий между ОАО «РЭС» и ОАО «АРЖС НСО» Сетевая организация считает существенными. Соответственно, до момента достижения согласия по всем условиям, изложенным в настоящем протоколе согласования разногласий, договор № 84568/5319032 не считается заключенным.

Подписи сторон

Сетевая Организация:

Директор
по техническим присоединениям
А.И. Хоруженко
по доверенности № 10/13 от 10.01.2013
2013



Заявитель:

Генеральный директор
Шабусов
подп.
« »
М.П.
С протоколом
разногласий



*Декретом возвращена
в ОАО «РЭС» 11.11.2013.*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к договору № 84568/5319032 от 11.11.2013 об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

г. Новосибирск

«02» 05 2015 г.

Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора по технологическим присоединениям Хоруженко Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № 756/14 от 24.12.2014, с одной стороны, и **Акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»**, именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1105406015835, в лице **генерального директора Шабусова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 84568/5319032 от 11.11.2013 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с протоколом разногласий, протоколом согласования разногласий (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования заявителя, сторону заявитель по Договору читать в следующей редакции:

«Акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области», именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1105406015835, в лице **генерального директора Шабусова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,».

2. Сторону заявитель в разделе «Реквизиты Сторон» Договора изложить в редакции:

Заявитель:
Акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»
Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1, офис 809
ОГРН 1105406015835
ИНН 5406570272
КПП 540601001
Банковские реквизиты: р/с 40702810611400009554 в филиале № 5440 ВТБ24 (ПАО) к/с 30101810450040000751 в ГРКЦ ГУ Банк России по Новосибирской области БИК 045004751
Генеральный директор
_____ Ю.А. Шабусов
<i>подпись</i>
М.П.

3. Технические условия № 19-11-24/84568 от 30.08.2013, являющиеся в качестве Приложения № 1 неотъемлемой частью Договора, выданные в адрес Открытого акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области», считать действительными в адрес Акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области».

Акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» в полном объеме несет обязанности и осуществляет права заявителя по Договору.

Сетевая организация _____

Заявитель _____

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты поступления подписанного заявителем экземпляра дополнительного соглашения в сетевую организацию.

5. Обязательства сторон по Договору, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация:	Заявитель:
Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети»	Акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»
Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 80 Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5	Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1, офис 809
ОГРН 1045402509437	ОГРН 1105406015835
ИНН 5406291470	ИНН 5406570272
КПП 546050001	КПП 540601001
Банковские реквизиты: Сибирская дирекция ПАО «Межтопэнергобанк» Расчетный счет № 40702810800000004322 кор.счет № 30101810300000000728 в Сибирском ГУ Банка России БИК 045004728	Банковские реквизиты: р/с 40702810611400009554 в филиале № 5440 ВТБ24 (ПАО) к/с 30101810450040000751 в ГРКЦ ГУ Банк России по Новосибирской области БИК 045004751
Директор по технологическим присоединениям  Хоруженко по доверенности № 56/А от 24.12.2014 г. М.П.	Генеральный директор  Шабусов М.П.

В.Ю. Алексеев
Б. Бонкова