

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов на право заключения
договора о комплексном развитии территории

Организатор торгов – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (АО «АРЖС НСО») объявляет о проведении торгов **в форме аукциона** на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в Ленинском районе города Новосибирска Новосибирской области (далее – торги, аукцион).

Дата и время начала проведения торгов: 27.05.2026 в 11.00 час.

Место проведения торгов: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 21, 3 этаж.

Сведения об организаторе торгов

Место нахождения, почтовый адрес АО «АРЖС НСО»: 630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 21, 3 этаж.

Адрес электронной почты: args@args-nsk.ru.

Номер контактного телефона: +7(383)209-01-87.

Информация о размещении (опубликовании) извещения о проведении торгов

Извещение о проведении торгов размещено (опубликовано):

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);

на официальном сайте Правительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.nso.ru>);

в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» (<https://www.nsopravo.ru>);

на сайте АО «АРЖС НСО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://args-nsk.ru>).

Решение о комплексном развитии незастроенной территории в Ленинском районе города Новосибирска Новосибирской области принято постановлением Правительства Новосибирской области от 09.09.2025 № 420-п.

Решение о проведении торгов принято оператором комплексного развития территории – акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (приказ от 23.04.2026 № 23).

Предмет торгов

Предметом торгов является право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в Ленинском районе города Новосибирска Новосибирской области (далее – договор о комплексном развитии территории). Территория, подлежащая комплексному развитию, включает земельный участок с кадастровым номером 54:35:062555:2, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок).

Срок договора о комплексном развитии территории – по 31.12.2035.

Максимальная площадь жилых помещений в многоквартирных домах в границах территории, подлежащей комплексному развитию – 12 390 кв. м.

Характеристики земельного участка:

кадастровый номер: 54:35:062555:2;

площадь: 4 956 кв. м;

местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская;

категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о границах земельного участка, а также содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости виды разрешенного использования земельного участка,

ограничения использования, обременения прав, сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установленные в отношении земельного участка, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая является приложением к договору о комплексном развитии территории.

После получения земельного участка АО «АРЖС НСО» в аренду, земельный участок передается застройщику в субаренду.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах принимаются до 22.05.2026 включительно с 10.00 до 13.00 час., с 14.00 до 17.00 час. по местному времени (ежедневно, за исключением выходных дней) по адресу: 630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 21, 3 этаж.

Заявки представляются организатору торгов на бумажном носителе посредством почтовой и (или) курьерской связи либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя определенному в извещении о проведении торгов работнику организатора.

Лица, ответственные за прием заявок:

начальник отдела комплексного развития территорий Харламов Алексей Владимирович;
заместитель начальника юридического отдела Коноводова Ольга Васильевна.

Требования к форме и содержанию заявки на участие в торгах, а также прилагаемым документам указаны в документации о проведении аукциона, являющейся приложением к настоящему извещению о проведении торгов.

Внесение изменений в поданную заявку не допускается. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов, и, при необходимости, подать новую заявку.

Начальная цена предмета торгов – 70 492 000 руб., в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены предмета торгов при подаче ценовых предложений («шаг аукциона») – 5% начальной цены предмета торгов.

Фактический размер платы за право заключения договора о комплексном развитии территории определяется по результатам торгов.

Плата за право заключения договора о комплексном развитии территории вносится не позднее истечения срока, установленного для заключения договора, на расчетный счет АО «АРЖС НСО» по реквизитам, указанным ниже, с указанием назначения платежа – «плата за право заключения договора о КРТ в отношении ЗУ с КН 54:35:062555:2».

Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения

Для участия в торгах является обязательным внесение задатка в размере 1 000 000 руб., в том числе НДС.

Задаток должен быть внесен до окончания срока подачи заявок на участие в торгах на расчетный счет АО «АРЖС НСО» по реквизитам, указанным ниже, с указанием назначения платежа: «задаток за участие в торгах на право заключения договора о КРТ в отношении ЗУ с КН 54:35:062555:2». Случаи и порядок возврата задатка предусмотрены документацией о проведении аукциона, являющейся приложением к настоящему извещению о проведении торгов.

Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах, для уплаты победителем торгов (иным лицом в соответствии с условиями документации о проведении аукциона) платы за право заключения договора о комплексном развитии территории

Получатель: Акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»

ИНН: 5406570272

КПП: 540601001

ОГРН:1105406015835
Расчетный счет: 40702810704000002110
Банк: Банк «Левобережный» (ПАО)
БИК: 045004850
Корр. счет: 30101810100000000850

Отказ от проведения торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

Порядок получения разъяснений положений настоящего извещения о проведении торгов (документации о проведении аукциона, проекта договора о комплексном развитии территории) указан в документации о проведении аукциона.

С документацией о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в Ленинском районе города Новосибирска Новосибирской области (приложение № 1 к извещению), проектом договора о комплексном развитии незастроенной территории в Ленинском районе города Новосибирска Новосибирской области (приложение № 2 к извещению) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), номер извещения – 23000012200000000038.